

АКТ					
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию					
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
г. Заречный 2025 г.					
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:					
Пензенская обл., г. Заречный, Озерская ул, дом № 6					
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____					
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном					
доме, действующего на основании _____					
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"					
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора					
действующего на основании _____ Устава					
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:					
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора					
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по					
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ "					
г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
расположенном по адресу: г. Заречный, Озерская ул, дом № 6					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				366 094,18
	Дератизация	9 808,80	1 м2 подвала	0,24	2 362,33
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	104,17	104,17
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	3,00	1 шт	156,35	469,06
	Изготовление и установка лавочек/скамеек	2,00	1 ч/ч	1043,70	2 087,39
	Масляная окраска (2 слоя) ранее окрашенных металлических поверхностей радиаторов, конвекторов и других приборов	3,20	1 м²	394,99	1 263,98
	Масляная Простая окраска ранее окрашенных поверхностей	2,80	1 м²	349,91	979,76
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке потолков	150,60	1 м2	527,25	79 403,67
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке стен	201,20	1 м2	568,61	114 404,48
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши): за один раз	21,16	1 м²	122,83	2 599,15
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 855,10	1 м² площ.дома	2,57	20 187,61
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 855,10	1 м² площ.дома	1,10	8 640,61
	Осмотр весенний кровли рудонной	1 144,00	1 м² кровли	1,03	1 178,32
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 855,10	1 м² жилой площади	2,57	20 187,61
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 855,10	1 м² жилой площади	1,10	8 640,61
	Осмотр осенний кровли рудонной	1 144,00	1 м² кровли	1,03	1 178,32
	Очистка поверхностей от стойких загрязнений (пятна/потеки на стенах/потолке)	140,70	1 м2	616,80	86 783,76
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	3,20	1 м2	195,45	625,43
	Дезинсекция	1 040,00	м2	6,22	6468,80
	Установка песочницы	8,00	1 ч/ч	1066,14	8 529,12
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				108 487,32
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				82 571,07
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в	3 411,00	1 м2 осматриваемого	2,63	8 970,94
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	10 233,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	13 507,56
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	13 644,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	18 010,08
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 690,00	1 м трубопровода	4,28	7 233,20
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в	413,90	1 м трубопровода	10,86	4 494,95
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 690,00	1 м трубопровода	10,20	17 238,00
	Хлорирование подвалов	69,00	1 м²	88,72	6 121,34
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				25 916,25
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	938,45	938,45
	Замена ламп: люминесцентных _светодиодных (без смены стартера)	10,00	1 шт	181,76	1 817,58
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 шт	2489,32	2 489,32
	Замена светильников с лампами накаливания без учета ламп	1,00	1 шт	1164,24	1 164,24
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	54,00	1 щиток	44,44	2 399,76
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	240,00	1 шт	15,38	3 691,20
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	174,00	1 оборудование/площадь	68,37	11 896,38
	ИТОГО:				474 581,50
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 261,20	1 м² площ.дома	1,481	139 600,84
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			

	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	94 261,20	1 м² площ.дома	1,811	170 707,03
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 261,20	1 м² площ.дома	2,209	208 222,99
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	94 261,20	1 м² площ.дома	2,248	211 899,18
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	94 261,20	1 м² площ.дома	0,419	39 495,44
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	94261,20	1 м² площ.дома	4,233	399 007,66
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	94 261,20	1 м² площ.дома	1,260	118 769,11
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				250 715,94
ИТОГО выполнено работ					2 012 999,69
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					1884765,96